



TAPA VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn
maarium@maarium.ee

Meie: 27.05.2026 nr 7-1/26/16-1

Päästeamet, Ida päästekeskus
Rahu 38
41532, Jõhvi
ida@paasteamet.ee

Jäned külas asuva Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Teile Tapa vallas Jäned külas asuva Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Vahtra tn 2 maaüksusele (katastritunnus 78801:002:0282, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 10457 m², registriori nr 23510750) kauple- ning tanklahoone ehitamine. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Kavandatav ehitusalune pind kinnistul on kokku 3484 m² ning haljastuse protsent 21%. Planeeritav ala hõlmab Vahtra tn 2 kinnistut, Koidu tänava lõik 3 kinnistut alates Koidu tn ja Kesk tn ringristmikust kuni Koidu tn ja Vahtra tn ristmikuni kaasaarvatud, Vahtra tänava lõik algusega Koidu tn ja Vahtra tn ristmikust kuni Kase tn ristmikuni kaasaarvatud ning Kase tänava lõik alates Vahtra tn ja Kase tn ristmikust ligikaudu 110 m Lurichi tn suunas (Vahtra tn 2 ja G. Lurichi tn 1a kinnistute piirini). Planeeritav ala piirneb põhjasuunast maatulundusmaadega, ida- ja läänesuunas eramajade piirkondadega ning lõunasuunas kortermajade piirkonnaga.

Jäned külas asuva Maarjaheina maaüksuse detailplaneeringu materjalid on lisatud käesoleva kirja lisasse. Detailplaneeringu koostamise algataja on Tapa Vallavolikogu ja korraldaja on Tapa Vallavalitsus (Pikk tn 15, Tapa linn, tel 3229 672, e-post: vallavalitsus@tapa.ee).

Tapa Vallavalitsus arvestab, et Teie kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (vastavalt planeerimisseadusele § 133 lõike 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Lisa(d): 1. Vahtra 2 Tamsalu DP_06_05_2026

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee